



STADT RAIN

Hauptstr. 60
86641 Rain
bauverwaltung@rain.de
tiefbau@rain.de

Bauverwaltung:	H. Reinelt H. Reichherzer Fr. Bauer	Durchwahl 703-310 703-330 703-311
Techn. Bauamt:	H. Schmidberger H. Winter Fr. Eisenbacher	703-410 703-420 703-411
Fax Bauamt:		703-319

Weitere wichtige Nummern siehe Rückseite

Merkblatt Bauantragsunterlagen

Folgende Unterlagen werden zur Beurteilung Ihres Bauvorhabens nach Baurecht und nach der städtischen Entwässerungssatzung benötigt:

- ❖ Mappen mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach), Erhebungsbogen für Baugenehmigung - im Schreibwarenhandel erhältlich oder download Bauantragsformulare: <https://www.stmi.bayern.de/service/formulare>
- ❖ Lageplan 1:5000 (1-fach), nicht erforderlich im Bebauungsplangebiet
- ❖ Lageplan 1:1000 (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes Jahr sein.
- ❖ Auf dem erstellten Lageplan und den Planzeichnungen sind die Flurnummern der angrenzenden Grundstücke und alle Eigentümer anzugeben.
- ❖ Planer, Bauherr(en), Grundstückseigentümer müssen Planzeichnungen - auch Lagepläne - unterschreiben.
- ❖ Baugrenzen sind gemäß Bebauungsplan i. d. Lageplan u. Grundrissplan aufzunehmen und zu vermaßen; Abstandsflächen, bestehendes und zukünftiges Gelände eintragen.
- ❖ Entwässerungsplan (4-fach) Auskunft erteilt H. Langer (siehe Rückseite)
 - Sicker-, Absetz- und Revisionsschacht von der Grundstücksgrenze mind. 2 m Abstand
 - Hausanschlussabzweig zum Hauptkanalschacht einvermessen
 - verwendete Materialien und Rohrstärken angeben
 - Niederschlagswasser versickern
- ❖ Stellplatzberechnung bei gewerblicher Nutzung
- ❖ Eigentümerverzeichnis für alle Flächen, die von dem Bauwerk betroffen sind (3-fach, 1 Original) *
- ❖ Nachbarn haben anhand des Eigentümerverzeichnisses sämtliche Planzeichnungen - auch Lagepläne - zu unterschreiben. Sind für eine Flurnummer mehrere Personen eingetragen, haben alle Eigentümer eine Unterschrift zu leisten.*

* Diese Punkte werden nur im Baugenehmigungsverfahren (Bauantrag und Bauvoranfrage) überprüft.
Die Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung.

Lagepläne und Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth, Berger Vorstadt 16, Tel. 0906/70588-0, e-mail poststelle@adbv-don.bayern.de.

bitte wenden!

Informationen für den Bauherrn:

Informationen über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen erhalten Sie bei nachfolgenden Institutionen:

Entwässerung

Städtisches Klärwerk Rain
Niederschönenfelder Straße 13
86641 Rain
Herr Langer Tel. 09090 / 922 92-0 Fax 09090 / 922 92-22
Handy 0173 / 857 99 09, E-Mail: klaerwerk@rain.de

Wasserversorgung

Städtisches Wasserwerk Rain
Heiliggeistmühlweg 12
86641 Rain
Herr Sitek Tel. 09090 / 92 16 80 Fax 09090 / 92 16 81
Handy 0171 / 824 40 90, E-Mail: wasserwerk@rain.de

Bauhof

Städtischer Bauhof Rain
Fasanenweg 3
86641 Rain
Herr Kühmoser Tel. 09090 / 922 90-0 Fax 09090 / 922 90 20
Handy 0171 / 578 31 52, E-Mail: bauhof@rain.de

Lech Elektrizitätswerke

LEW Netzservice
Betriebsstelle Donauwörth
Am Stillflecken 5
86609 Donauwörth
Tel. 0906/7808-0, E-Mail: service@lew.de

Deutsche Telekom

Deutsche Telekom AG
Fax: 0391/580211637
E-Mail: tak@vivento-cs.de
(Lageplan mit Kennzeichnung des benötigten Bereiches)

Erdgas

Erdgas Schwaben GmbH
Gartenstraße 18
86609 Donauwörth
Tel. 0906/70674-0, E-Mail: donauwoerth@erdgas-schwaben.de

DSL mobil GmbH

DSL mobil GmbH
Herr Korber
Gewerbering 15
86698 Oberndorf
Tel. 09090/99798-0, E-Mail: matthias.korber@dslmobil.de
Fax: 09090/99798-99

Kabel Deutschland

Hotline: 0800 664 83 99