



# STADT RAIN

Hauptstr. 60  
86641 Rain  
Tel. 09090/703-0 Fax 09090/703-139  
[bauverwaltung@rain.de](mailto:bauverwaltung@rain.de)  
[tiefbau@rain.de](mailto:tiefbau@rain.de)

Bauverwaltung:	H. Reinelt	Durchwahl
	Fr. Bauer	703-310
	Fr. Konle	703-311
		703-331
Techn. Bauamt:	H. Schmidberger	703-410
	H. Winter	703-420
Fax Bauamt:		703-319
Weitere wichtige Nummern siehe Rückseite		

## Merkblatt Bauantragsunterlagen

Folgende Unterlagen werden zur Beurteilung Ihres Bauvorhabens nach Baurecht und nach der städtischen Entwässerungssatzung benötigt:

- ❖ Mappen mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach), Erhebungsbogen für Baugenehmigung - im Schreibwarenhandel erhältlich oder download Bauantragsformulare: <https://www.stmi.bayern.de/service/formulare>
- ❖ Lageplan 1:5000 (1-fach), nicht erforderlich im Bebauungsplangebiet
- ❖ Lageplan 1:1000 (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes Jahr sein.
- ❖ Auf dem erstellten Lageplan und den Planzeichnungen sind die Flurnummern der angrenzenden Grundstücke und alle Eigentümer anzugeben.
- ❖ Planer, Bauherr(en), Grundstückseigentümer müssen Planzeichnungen - auch Lagepläne - unterschreiben.
- ❖ Baugrenzen sind gemäß Bebauungsplan i. d. Lageplan u. Grundrissplan aufzunehmen und zu vermaßen; Abstandsflächen, bestehendes und zukünftiges Gelände eintragen.
- ❖ Entwässerungsplan ( 4- fach) Auskunft erteilt H. Langer (siehe Rückseite)
  - Sicker-, Absetz- und Revisionsschacht von der Grundstücksgrenze mind. 2 m Abstand
  - Hausanschlussabzweig zum Hauptkanalschacht einvermessen
  - verwendete Materialien und Rohrstärken angeben
  - Niederschlagswasser versickern
- ❖ Stellplatzberechnung bei gewerblicher Nutzung
- ❖ Eigentümerverzeichnis für alle Flächen, die von dem Bauwerk betroffen sind (3-fach, 1 Original) \*
- ❖ Nachbarn haben anhand des Eigentümerverzeichnisses sämtliche Planzeichnungen - auch Lagepläne - zu unterschreiben. Sind für eine Flurnummer mehrere Personen eingetragen, haben alle Eigentümer eine Unterschrift zu leisten.\*

\* Diese Punkte werden nur im Baugenehmigungsverfahren (Bauantrag und Bauvoranfrage) überprüft.  
**Die Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung.**

**Lagepläne und Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth, Berger Vorstadt 16, Tel. 0906/70588-0.**

**Informationen für den Bauherrn:**

Informationen über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen erhalten Sie bei nachfolgenden Institutionen:

**Entwässerung**

Städtisches Klärwerk Rain  
Niederschönenfelder Straße 13  
86641 Rain  
Herr Langer Tel. 09090 / 922 92-0 Fax / 922 92-22  
Handy 0173 / 857 99 09, E-Mail: [klaerwerk@rain.de](mailto:klaerwerk@rain.de)

**Wasserversorgung**

Städtisches Wasserwerk Rain  
Heiliggeistmühlweg 12  
86641 Rain  
Herr Sitek Tel. 09090 / 92 16 80 Fax 09090 / 92 16 81  
Handy 0171 / 824 40 90, E-Mail: [wasserwerk@rain.de](mailto:wasserwerk@rain.de)

**Bauhof**

Städtischer Bauhof Rain  
Fasanenweg 3  
86641 Rain  
Herr Braun Tel. 09090 / 922 900  
Handy 0171 / 578 31 52, E-Mail: [bauhof@rain.de](mailto:bauhof@rain.de)

**Lech Elektrizitätswerke**

LEW Netzservice  
Betriebsstelle Donauwörth  
Am Stillflecken 5  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906/7808-0, E-Mail: [service@lew.de](mailto:service@lew.de)

**Deutsche Telekom**

Deutsche Telekom AG  
Fax: 0391/580211637  
E-Mail: [tak@vivento-cs.de](mailto:tak@vivento-cs.de)  
(Lageplan mit Kennzeichnung des benötigten Bereiches)

**Erdgas**

Erdgas Schwaben GmbH  
Gartenstraße 18  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906/70674-0, E-Mail: [donauwoerth@erdgas-schwaben.de](mailto:donauwoerth@erdgas-schwaben.de)

**DSL mobil GmbH**

DSL mobil GmbH  
Herr Korber  
Gewerbering 15  
86698 Oberndorf  
Tel. 09090/99798-0, E-Mail: [matthias.korber@dslmobil.de](mailto:matthias.korber@dslmobil.de)  
FAX: 09090/99798-99