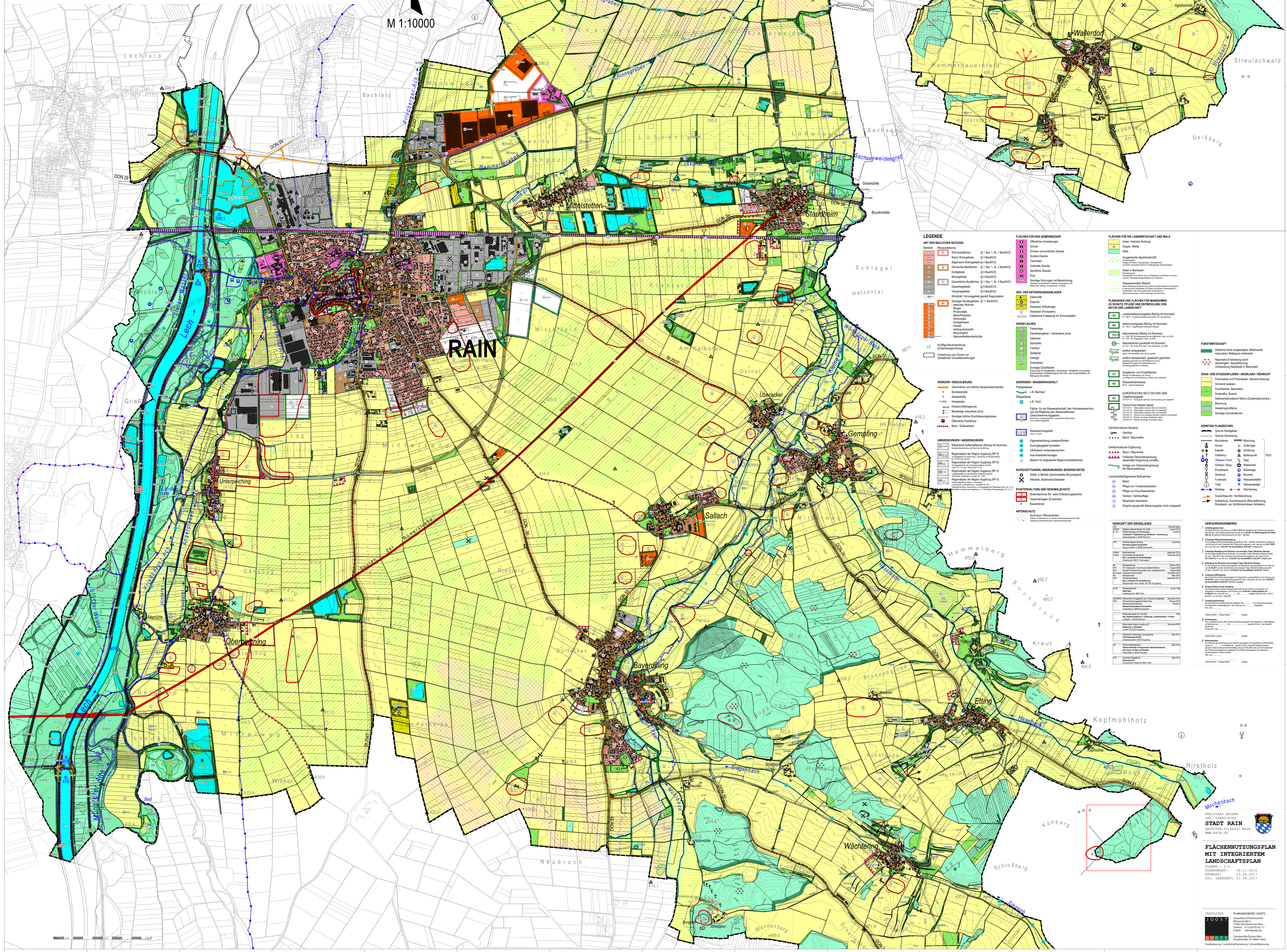


# STADT RAIN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

# MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

N  
M 1:10000



### LEGENDE

#### ART DER BODENNUTZUNG

Bestand	Neuanweisung	Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Reine Wohngebiete (§ 1 BauNVO)	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Gemischte Wohngebiete (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	Dorfgemeinschaften (§ 4 BauNVO)	Mischgebiete (§ 4 BauNVO)	Gemischte Wohngebiete (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	Gewerbegebiete (§ 4 BauNVO)	Industriegebiete (§ 4 BauNVO)	Wald (Vorranggebiet gemäß Reparaturlösung)	Sportplatz (Vorranggebiet gemäß Reparaturlösung)	Lehr- und Erholungsgebiete (§ 11 BauNVO)
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### VER- UND ENTWICKLUNGSANLAGEN

Elektroanlagen	Deponie	Kommunikationsanlagen	Abfallbehandlungsanlagen	Abwasserbehandlungsanlagen	Abwasserkanäle	Abwasserleitungen	Abwasserklärwerke	Abwasserbehandlungsanlagen	Abwasserbehandlungsanlagen	Abwasserbehandlungsanlagen	Abwasserbehandlungsanlagen	Abwasserbehandlungsanlagen	Abwasserbehandlungsanlagen
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### GRÜNLÄNDER

Parkanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen	Grünanlagen
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### VERKEHR / ENTSCHÜDIGUNG

Überdecks und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Staatstraße	Kreisstraße	Ordnungsbegrenzung	Bestand	Örtliche Parkfläche	Bahn / Gleisanlagen
...	...	...	...	...	...	...

#### UMGEBUNDEN / ABGRENZUNGEN

Rabener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)	Regener Aufwandsflächen (Richtung mit Nummer)
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### AUFSTÜHLUNGS- ABGRENZUNGEN, BODENSCHÜTZE

Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung	Altlast / Beseitigung
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

Bodenschutzbereich (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)	Denkmalschutz (siehe Erläuterungsbericht)
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### ARTENSCHUTZ

Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet	Biotop / Schutzgebiet
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBUND

Örtliche Umwandlung	Schutz	Wohnen und wirtschaftliche Zwecke	Sonderzweck	Freizeit	Kulturelle Zwecke	Sonderzweck	Post	Darstellung Nutzungsart mit Bezeichnung	Örtliche Umwandlung	Örtliche Umwandlung	Örtliche Umwandlung	Örtliche Umwandlung	Örtliche Umwandlung
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung	Kultur- intensive Nutzung
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### PLANUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MASCHINEN ZU SCHUTZ, FÜR DIE ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Landwirtschaftsgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)	Naturschutzgebiet (Richtung mit Nummer)
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### FORSTWIRTSCHAFT

Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald	Wald
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### GRAS- UND STADTLÄNDER (GRÜNLAND) / FORSTWIRTSCHAFT

Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Forstwirtschaft
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie	Grenzlinie
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### VERFAHRENSVERMERKE

1. Entwurf	2. Entwurf	3. Entwurf	4. Entwurf	5. Entwurf	6. Entwurf	7. Entwurf	8. Entwurf	9. Entwurf	10. Entwurf	11. Entwurf	12. Entwurf	13. Entwurf	14. Entwurf
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### BEREICH DER GRUNDLAGEN

1. Entwurf	2. Entwurf	3. Entwurf	4. Entwurf	5. Entwurf	6. Entwurf	7. Entwurf	8. Entwurf	9. Entwurf	10. Entwurf	11. Entwurf	12. Entwurf	13. Entwurf	14. Entwurf
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

#### STADT RAIN

PLANNINGSBÜRO GOOTS  
Hauptstadtstr. 10  
71634 Kirchheim am Neckar  
Telefon: 07142 92 92 17  
E-Mail: info@goots.de

VERFASSER: JOOST  
PLANNINGSBÜRO GOOTS  
Hauptstadtstr. 10  
71634 Kirchheim am Neckar  
Telefon: 07142 92 92 17  
E-Mail: info@goots.de

STADT RAIN  
PLANNINGSBÜRO GOOTS  
Hauptstadtstr. 10  
71634 Kirchheim am Neckar  
Telefon: 07142 92 92 17  
E-Mail: info@goots.de

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM  
LANDSCHAFTSPLAN  
FASSEN: 1. z.z. 08.11.2016  
ENTWURF: 23.04.2017  
ZUL. GEMBERT: 01.08.2017

STADT RAIN  
PLANNINGSBÜRO GOOTS  
Hauptstadtstr. 10  
71634 Kirchheim am Neckar  
Telefon: 07142 92 92 17  
E-Mail: info@goots.de

VERFASSER: JOOST  
PLANNINGSBÜRO GOOTS  
Hauptstadtstr. 10  
71634 Kirchheim am Neckar  
Telefon: 07142 92 92 17  
E-Mail: info@goots.de

STADT RAIN  
PLANNINGSBÜRO GOOTS  
Hauptstadtstr. 10  
71634 Kirchheim am Neckar  
Telefon: 07142 92 92 17  
E-Mail: info@goots.de

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM  
LANDSCHAFTSPLAN  
FASSEN: 1. z.z. 08.11.2016  
ENTWURF: 23.04.2017  
ZUL. GEMBERT: 01.08.2017



# VERFAHRENSVERMERKE

## 1 Aufstellungsbeschluss

Die Stadt Rain hat in der Sitzung vom **08.11.2016** die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **11.02.2017** im **Mitteilungsblatt der Stadt Rain Nr. 6** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

## 2 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **08.11.2016** hat in der Zeit vom **13.02.2017 bis einschließlich 10.03.2017** stattgefunden.

## 3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **08.11.2016** hat in der Zeit vom **13.02.2017 bis einschließlich 10.03.2017** stattgefunden.

## 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **25.04.2017** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **16.05.2017 bis einschließlich 19.06.2017** beteiligt.

## 5 Auslegung (Offenlegung)


Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **25.04.2017** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **16.05.2017 bis einschließlich 19.06.2017** öffentlich ausgelegt.

## 6 Eingeschränkte erneute Auslegung

Die eingeschränkte erneute Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **25.04.2017 zuletzt geändert am 01.08.2017** hat in der Zeit vom **21.08.2017 bis einschließlich 08.09.2017** stattgefunden (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB).

## 7 Feststellungsbeschluss

Die Stadt Rain hat mit Beschluss des Stadtrats vom **26.09.2017** den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **01.08.2017** festgestellt.  
Rain, den **27.09.2017**

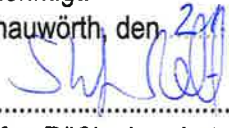
  
Gerhard Martin, 1. Bürgermeister



## 8 Genehmigung

Das Landratsamt Donau Ries hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom **21.12.17** AZ **FB40-1402** gemäß § 6 Abs. 1 bis 4 BauGB genehmigt.

Donauwörth, den **20.12.2017**

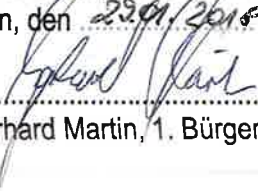
  
Stefan Rößle, Landrat



## 9 Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am **27.01.2018** im Amtsblatt Nr. **04** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Rain, den **23.01.2018**

  
Gerhard Martin, 1. Bürgermeister

