

Änderung Bebauungsplan Nr. 19 „Bei der Klaus“
Bekanntmachung Änderungs- und Billigungs- und Auslegungsbeschluss:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat hat am 24.11.2020 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Bei der Klaus“ beschlossen und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst:

Änderungsbeschluss:

„Die Stadt Rain ändert auf Grundlage der Planzeichnung mit Begründung und Satzung des Planungsbüros Godts, Kirchheim, in der Fassung vom 24.11.2020, den Bebauungsplan Nr. 19 „Bei der Klaus“.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummer 997/30 der Gemarkung Rain.“

Zudem wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst:

„Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „Bei der Klaus“, Änderung, mit Planzeichnung, Begründung und Satzung, jeweils in der Fassung vom 24.11.2020, wird gebilligt.

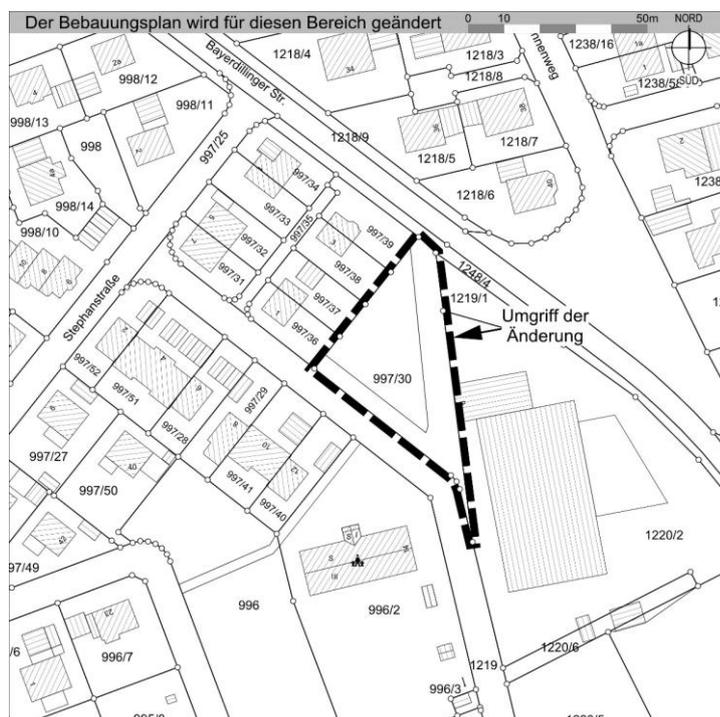
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.“

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes

Ziel der Stadt ist es, den inzwischen 26 Jahre alten Bebauungsplan im Sinne einer verträglichen und vom Gesetzgeber geforderten Nachverdichtung sowie im Hinblick auf die heutigen technischen und gestalterischen Anforderungen an Gebäude die bisherigen textlichen Festsetzungen zu aktualisieren. Um unerwünschte Gestaltungen zu vermeiden, wird im vorliegenden Fall ein bauleitplanerischer Regelungsbedarf gesehen.

Der bestehende Bebauungsplan sieht für diesen Bereich nur die Bebauung mit Stellplätzen/Garagen vor. Die Baugrenzen sollen erweitert werden. Zulässig sollen Einzelhäuser und Doppelhäuser sein, mit II (Vollgeschoss), Dachneigung 12 -33° und I+D (Dachgeschoss), Dachneigung 34-52 °. Es sollen Satteldächer und Walmdächer möglich sein.

Umgriff des Lageplanes:



Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Bei der Klause“ mit Planzeichnung, Begründung
Satzung, jeweils in der Fassung vom 24.11.2020, ist

vom 14.12.2020 bis einschließlich 15.01.2021

öffentlich in der Verwaltungsgemeinschaft Rain und im Rathaus der Stadt Rain, Büro für
Stadtentwicklung, Hauptstraße 60, 86641 Rain, EG, Zimmer Nr. 17 (Geschäftszeiten: Montag
bis Freitag 8.00 - 12.30 Uhr, Montag, Dienstag, Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr) zu jeder-
manns Einsichtnahme ausgelegt.

Die Unterlagen sind auch unter www.rain.de abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben
werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschluss-
fassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

(Karl Rehm)
1. Bürgermeister